

**Benutzerhandbuch  
Online-Shop für Mietverträge**

---

# Inhaltsverzeichnis

2. Inhaltsverzeichnis
3. Startseite
4. Produktkategorien
5. Produktübersicht
6. Produktdetail
7. Warenkorb
8. Anmelden, Registrieren, Zugangsdaten
9. Registrieren
10. Passwort vergessen
11. Übersicht nach Login / Anmeldung
12. Mietverträge Verwalten
13. Offene / Abgeschlossene Mietverträge
14. Mietverträge aktivieren
15. Mietverträge ausfüllen und speichern
16. Mietverträge dublizieren

# Startseite

1. Hier finden alle Produkte (u.a. Mietverträge)
2. Hier können Sie sich einloggen oder registrieren.
3. Warenkorb: Hier sehen Sie die Produkte, bevor Sie die bestellen.
4. Schnelleinstieg „Produktübersicht“
5. Schnelleinstieg „Registrieren“
6. Schnelleinstieg „Hilfe+FAQ“
7. Schnelleinstieg „Benutzerhandbuch“

- 1 PRODUKTE
- 2 LOGIN
- 3 

HERZLICH WILLKOMMEN IN UNSEREM ONLINE-SHOP

IHRE PLATTFORM ZUR ONLINE-ERSTELLUNG UND VERWALTUNG VON MIETVERTRÄGEN UND MEHR!

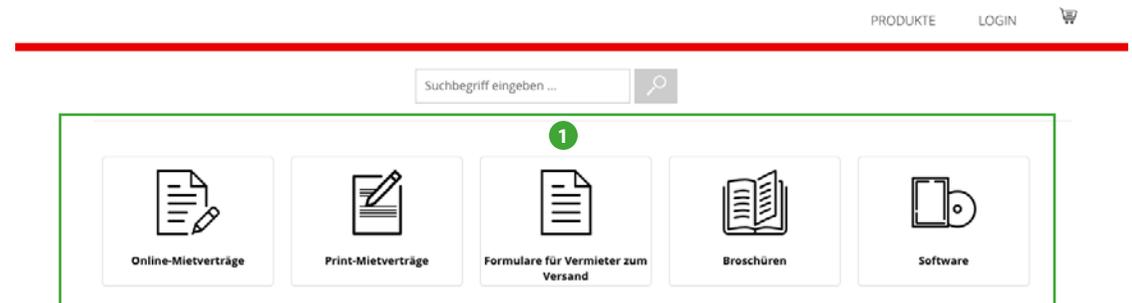


IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK



## Produktkategorien

1. Produktkategorien / Übersicht der einzelne Produktgruppen  
Klicken Sie auf die gewünschte Produktgruppe, um die einzelnen Produkte zu sehen.



## Produktübersicht

1. Klicken Sie auf Details, um mehr Informationen über das Produkt zu erhalten.
2. Klicken Sie auf Warenkorb, wenn Sie das Produkt direkt in den Warenkorb legen möchten.

The screenshot shows a web interface for online rental contracts. At the top right, there are links for 'PRODUKTE', 'LOGIN', and a shopping cart icon. A red horizontal bar separates the header from the main content. Below the bar, a grey button labeled 'Zurück zur Produktübersicht' is on the left. The main heading is 'Online-Mietverträge'. There are four product cards, each with a document icon, title, price, and two buttons: 'Details' and '+ in den Warenkorb'. The first card is 'Mietvertragspaket Wohnraum/Eigentumswohnung (online)' with a price of 11,10 EUR (7,20 EUR for members). The second is 'Mietvertragspaket Einfamilienhaus (online)' with a price of 11,10 EUR (7,20 EUR for members). The third is 'Mietvertragspaket Gewerbe (online)' with a price of 11,10 EUR (7,20 EUR for members). The fourth is 'Mietvertrag Garage (online)' with a price of 10,20 EUR (6,80 EUR for members). Below the cards, there are two red callout boxes: '» Zusatzvereinbarung bei nicht renoviertem Wohnraum | Information für den Vermieter' and '» Hier finden Sie Informationen/Liste über die Staffelpreise'. Red circles with numbers 1 and 2 are overlaid on the 'Details' and '+ in den Warenkorb' buttons of the first card, corresponding to the instructions on the left.

PRODUKTE LOGIN

← Zurück zur Produktübersicht

### Online-Mietverträge

**Mietvertragspaket Wohnraum/Eigentumswohnung (online)**  
Preis: 11,10 EUR  
(Preis für Mitglieder: 7,20 EUR)

1 [Details](#) [+ in den Warenkorb](#) 2

**Mietvertragspaket Einfamilienhaus (online)**  
Preis: 11,10 EUR  
(Preis für Mitglieder: 7,20 EUR)

[Details](#) [+ in den Warenkorb](#)

**Mietvertragspaket Gewerbe (online)**  
Preis: 11,10 EUR  
(Preis für Mitglieder: 7,20 EUR)

[Details](#) [+ in den Warenkorb](#)

**Mietvertrag Garage (online)**  
Preis: 10,20 EUR  
(Preis für Mitglieder: 6,80 EUR)

[Details](#) [+ in den Warenkorb](#)

» Zusatzvereinbarung bei nicht renoviertem Wohnraum | Information für den Vermieter

» Hier finden Sie Informationen/Liste über die Staffelpreise

## Produktdetail

1. Klicken Sie auf „Muster anzeigen“, wenn Sie den Mietvertrag vor dem Kauf ansehen möchten.
2. Hier wählen Sie die Menge aus.
3. Klicken Sie auf den Warenkorb, wenn Sie die Menge ausgewählt haben.
4. Das Produkt wird in den Warenkorb gelegt. Dazu sehen Sie die Menge, die mit einer Zahl (in Kreis) angezeigt wird. Wenn Sie mit Ihrer Auswahl fertig sind und die Bestellung abschließen möchten, klicken Sie auf das Warenkorb-Symbol

PRODUKTE LOGIN

### Mietvertragspaket - Wohnraum/Eigentumswohnung (online)

Preis: 11,10 EUR (inkl. MwSt)  
Artikelnummer: 1507

Preisstaffelung:

Menge	Preise für Nichtmitglieder	Preise für Mitglieder
25	275,00 EUR	172,50 EUR
50	535,00 EUR	330,00 EUR
100	1045,00 EUR	590,00 EUR

Menge:

[+ In den Warenkorb legen](#)

[Muster anzeigen](#)

[» zurück zur Übersicht](#)

## Warenkorb

1. Unter Artikel finden Sie die ausgewählten Produkte
2. Hier finden Sie die Menge, die Sie Nachhinein aktualisieren können.
3. Nachdem Sie die Menge geändert haben, müssen Sie den Warenkorb aktualisieren.
4. Sie können die Positionen löschen oder ein Exemplar löschen lassen.
5. Mit dem Button, „Zur Kasse gehen“ können Sie Ihre Bestellung fortsetzen.

### Wichtig:

Sie können sich entweder vorher anmelden/registrieren oder danach diesem Schritt vornehmen.

The screenshot shows a shopping cart interface. At the top right, there are links for 'PRODUKTE' and 'LOGIN', and a shopping cart icon with a red '1' notification. Below the navigation bar is a red horizontal line. The main content area is titled 'Warenkorb' in an orange box. It contains a table with the following columns: 'Position', 'Artikel', 'Menge', 'Einzelpreis', 'MwSt', 'Gesamtpreis', and 'Aktionen'. The table has one row with the following data: Position 01, Artikel 'Mietvertrag - Wohnraum (online)', Menge 1, Einzelpreis 9,25 €, MwSt 19 %, Gesamtpreis 9,25 €. To the right of the table is a summary section with the following items: 'MwSt.-Satz 19 %', 'Gesamtpreis Ware 7,77 €', 'Gesamtpreis Ware inkl. MwSt 9,25 €', and 'Zahlbetrag 9,25 €'. At the bottom of the cart, there are two buttons: 'Warenkorb aktualisieren' (green) and 'Warenkorb leeren' (red). To the right of these buttons are two more buttons: '« Weiter einkaufen' (white) and 'Zur Kasse gehen >' (orange). Red numbered callouts are placed over the interface: '1' is over the article name, '2' is over the quantity input field, '3' is over the 'Warenkorb aktualisieren' button, '4' is over the delete buttons, and '5' is over the 'Zur Kasse gehen >' button.

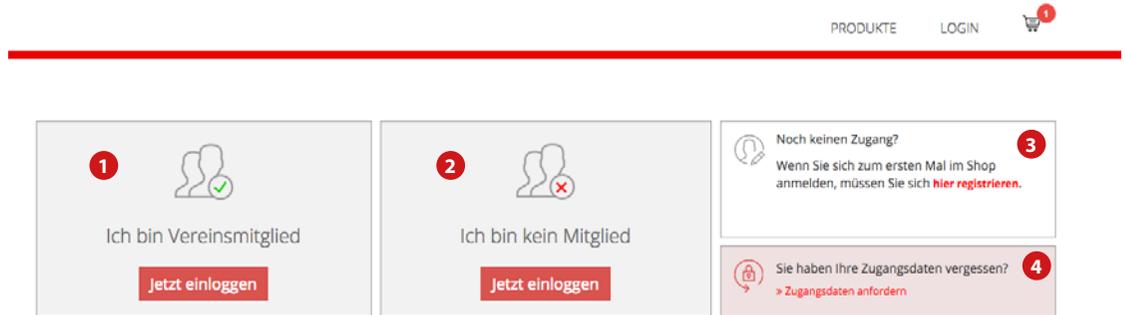
Position	Artikel	Menge	Einzelpreis	MwSt	Gesamtpreis	Aktionen
01	Mietvertrag - Wohnraum (online)	1	9,25 €	19 %	9,25 €	

MwSt.-Satz 19 %  
Gesamtpreis Ware 7,77 €  
Gesamtpreis Ware inkl. MwSt 9,25 €  
Zahlbetrag 9,25 €

Warenkorb aktualisieren | Warenkorb leeren | « Weiter einkaufen | Zur Kasse gehen >

## Anmelden, Registrieren, Zugangsdaten

1. Wenn Sie Vereinsmitglied sind, klicken Sie bitte auf „Jetzt einloggen“.
2. Wenn Sie kein Vereinsmitglied sind, klicken Sie bitte auf „Jetzt einloggen“.
3. Wenn Sie zum Online-Shop nach keinen Zugang haben und sich zum ersten Mal anmelden möchten, müssen Sie sich neu registrieren. Dazu klicken Sie bitte auf „hier registrieren“.
4. Wenn Sie Ihren Zugangsdaten (z.B. Passwort) vergessen haben, klicken Sie auf „Zugangsdaten anfordern“



# Registrieren

1. Hier geben Sie Ihre persönlichen Angaben an
2. Hier geben Sie an, ob Sie Vereinsmitglied sind oder nicht. Wenn ja, tragen Sie anschließend Ihre Mitgliedsnummer ein.
3. Hier geben Sie an, wie Sie den Shop gefunden haben.
4. Damit die Registrierung abgeschlossen werden kann, müssen Sie die AGB's akzeptieren und auf den Button „Registrierung abschließen“ klicken.

## Vorgehensweise nach der Registrierung:

1. Nach der Registrierung wird Ihnen ein Bestätigungslink per E-Mail zugeschickt, mit dem Sie Ihr Konto aktivieren müssen.
2. Erst nach Aufrufen des Links ist Ihr Zugang freigeschaltet und Sie können den Shop in vollem Umfang nutzen.

PRODUKTE LOGIN 

---

### 1. Persönliche Angaben 1

Firma

Anrede\*  
Bitte auswählen

Name\*  Vorname\*

Straße / Hausnummer\*

Postleitzahl\*  Ort\*

Telefon\*  Telefax

E-Mail-Adresse\*  E-Mail-Adresse (Wiederholung)\*

### 2. Passwort

Passwort\*  Passwort wiederholen\*

Passwortstärke

**Wie sieht ein starkes (sicheres) Passwort aus?**  
Starke Passwörter bestehen aus mindestens 8 Zeichen und nutzen Sonderzeichen, Zahlen, sowie Groß- und Kleinschreibung. Weiterhin sollten Passwörter nicht im Wörterbuch vorkommen (schließt auch Eigennamen mit ein), da dieses Angreifern Wörterbuchangriffe auf das Passwort ermöglicht. Ebenfalls nicht verwendet werden sollten Tastaturmuster, wie z.B. qwertz oder abc123.

### Weitere Angaben 2

Haus & Grundeigentum - Mitglied?  
 Nein  Ja

Wie haben Sie uns gefunden?  
Bitte auswählen

Möchten Sie den kostenlosen Newsletter erhalten? 3  
 Nein  Ja

Ja, ich akzeptiere die AGBs. 4

## Passwort vergessen

1. Klicken Sie auf den Button „Zugangsdaten anfordern“.
2. Geben Sie Ihre E-Mail Adresse an, mit der Sie sich registriert haben und klicken auf den Button „Passwort anfordern“
3. Das neu generierte Passwort wird Ihnen an Ihre E-Mail-Adresse zugestellt.
4. Nach dem Sie sich auf der Website eingeloggt haben, können Sie in Ihrem Konto / Account ein neues Passwort eingeben.

 <p>Ich bin Vereinsmitglied</p> <p><a href="#">Jetzt einloggen</a></p>	 <p>Ich bin kein Mitglied</p> <p><a href="#">Jetzt einloggen</a></p>	 <p>Noch keinen Zugang?</p> <p>Wenn Sie sich zum ersten Mal im Shop anmelden, müssen Sie sich <a href="#">hier registrieren</a>.</p>
		 <p>Sie haben Ihre Zugangsdaten vergessen?</p> <p><a href="#">» Zugangsdaten anfordern</a></p> <p><b>1</b></p>

---

E-Mail-Adresse\*

 **2**

[Passwort anfordern](#)

## Übersicht nach Login / Anmeldung

1. Hier gelangen Sie zu den Produkten (Produktübersicht)
2. / 4. Hier können Sie Ihre Mietverträge (offene & abgeschlossene) verwalten. Wichtig ist, dass Sie vorher Mietverträge gekauft haben.
3. / 5. Hier können Sie Ihren Account / Ihr Konto verwalten (z.B. E-Mail Adresse, Passwort, Bankdaten etc.)
6. Hier können Sie sich ausloggen / abmelden.

The screenshot shows a user dashboard with a navigation bar at the top. The navigation bar includes a home icon, 'PRODUKTE', 'MIETVERTRÄGE VERWALTEN' (with a green circle containing the number 4), 'KONTO' (with a green circle containing the number 5), 'AUSLOGGEN' (with a green circle containing the number 6), and a shopping cart icon. Below the navigation bar, the text 'Herzlich Willkommen,' is displayed. Underneath, there are three main action cards: 1. 'Produktübersicht' (with a green circle containing the number 1 and an icon of a magnifying glass over documents), 2. 'Online-Mietverträge verwalten' (with a green circle containing the number 2 and an icon of a document with a pencil), and 3. 'Konto verwalten' (with a green circle containing the number 3 and an icon of a person's profile).

## Mietverträge Verwalten

1. Hier sehen Sie eine Übersicht über die offene Mietverträge.
2. Hier sehen Sie eine Übersicht über die abgeschlossene Mietverträge.

The screenshot shows a user interface for managing rental contracts. At the top, there is a navigation bar with a home icon, 'PRODUKTE', 'MIETVERTRÄGE VERWALTEN', 'KONTO', 'AUSLOGGEN', and a shopping cart icon. Below the navigation bar, there are two main sections: 'Offene Mietverträge' and 'Abgeschlossene Mietverträge'. Each section contains a table of contract types and counts, and an icon representing the contract status.

Offene Mietverträge	
Wohnraum:	04
Eigentumswohnung:	01
Einfamilienhaus:	01
Gewerbe:	01
Garage:	01

Icon: Document with pencil (1)

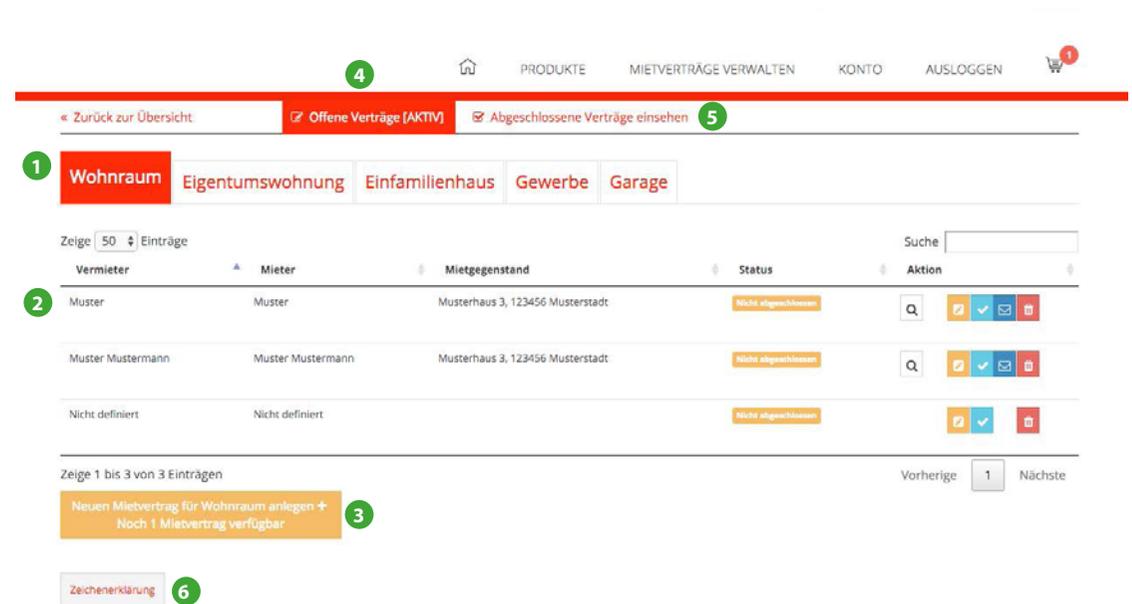
Abgeschlossene Mietverträge	
Wohnraum:	01
Eigentumswohnung:	01
Einfamilienhaus:	01
Gewerbe:	01
Garage:	01

Icon: Document with checkmark (2)

## Offene / Abgeschlossene Mietverträge

1. Hier können Sie zwischen den einzelnen Mietvertragsarten, die Sie erworben haben, wählen.
2. Hier finden Sie eine Liste über die bereits aktivierten und bearbeiteten Mietverträge.
3. Bevor Sie Exemplare einer bestimmten Vertragsart bearbeiten können, müssen Sie die gekauften Mietverträge aus dem Kontingent aktivieren.
4. Hier finden Sie die offene Mietverträge.
5. Hier finden Sie die abgeschlossene Mietverträge. Eine Zeichenerklärung entnehmen Sie Punkt 6.
6. Zeichenerklärung:

Button	Beschreibung
	Den ausgewählten Vertrag als PDF anzeigen
	Den abgeschlossenen Vertrag drucken
	Den ausgewählten Vertrag bearbeiten
	Den ausgewählten Vertrag freigeben und abschliessen [Erneute Bearbeitung nicht mehr möglich]
	Den ausgewählten Vertrag per E-Mail versenden
	Den ausgewählten Vertrag löschen



4

PRODUKTE MIETVERTRÄGE VERWALTEN KONTO AUSLOGGEN

« Zurück zur Übersicht Offene Verträge (AKTIV) Abgeschlossene Verträge einsehen 5

1 Wohnraum Eigentumswohnung Einfamilienhaus Gewerbe Garage

Zeige 50 Einträge Suche

Vermieter	Mieter	Mietgegenstand	Status	Aktion
Muster	Muster	Musterhaus 3, 123456 Musterstadt	Nicht abgeschlossen	    
Muster Mustermann	Muster Mustermann	Musterhaus 3, 123456 Musterstadt	Nicht abgeschlossen	    
Nicht definiert	Nicht definiert		Nicht abgeschlossen	   

Zeige 1 bis 3 von 3 Einträgen Vorherige 1 Nächste

Neuen Mietvertrag für Wohnraum anlegen +  
Noch 1 Mietvertrag verfügbar 3

Zeichenerklärung 6

## Mietverträge aktivieren

1. Nachdem Sie Mietverträge gekauft haben und einen Mietvertrag ausfüllen bzw. bearbeiten möchten, müssen Sie als erstes auf den Button „*Neuen Mietvertrag für Wohnraum (o.a.) anlegen +*“ klicken. Alle Käufe werden zuerst im sogenannten „Kontingent“ abgelegt, die sie aktivieren müssen.

Neuen Mietvertrag für Wohnraum anlegen +  
Noch 1 Mietvertrag verfügbar

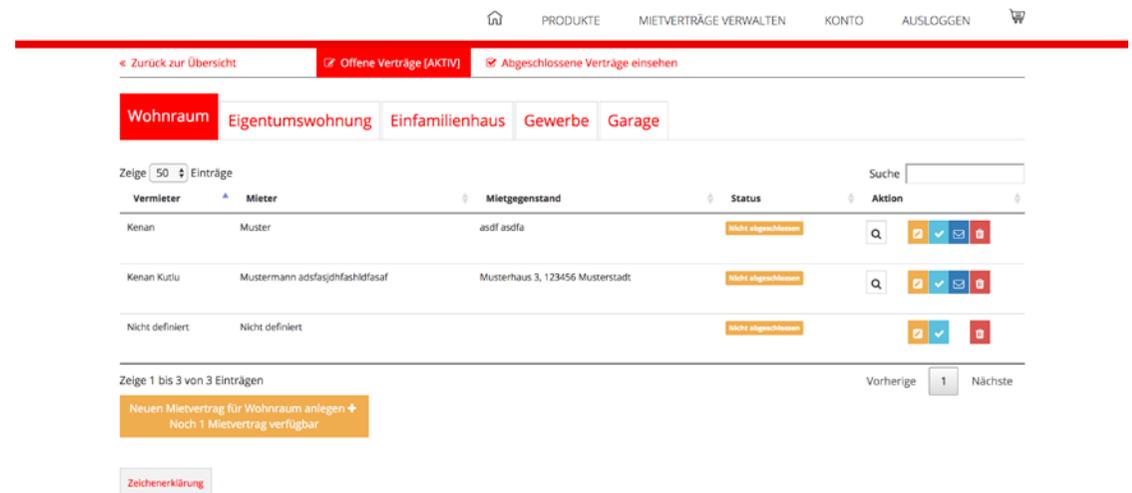
2. Nachdem Sie den Button angeklickt haben, wird Ihnen direkt ein Mietvertrag zur Bearbeitung angezeigt. Die können Sie entweder komplett ausfüllen, speichern und als Vorschau (Muster) anschauen. Sie können die offene Verträge jederzeit mit dem Button  so oft bearbeiten, bis Sie den Vertrag 100% fertig haben.

3. Wenn Sie sich den Vertrag als Entwurf ansehen möchten, bevor Sie ihn abschließen, klicken Sie auf den Button .

4. Nachdem Sie den Vertrag komplett ausgefüllt und den Entwurf angesehen haben, können Sie den Vertrag mit dem Button  finalisieren und abschließen.

### WICHTIG:

Wenn Sie den Button  klicken, können Sie den Vertrag **nicht** mehr bearbeiten. Sie finden ihn unter abgeschlossene Verträge und können ihn ausdrucken, als PDF sichern oder per E-Mail versenden.



The screenshot shows a web interface for managing rental contracts. At the top, there are navigation links: HOME, PRODUKTE, MIETVERTRÄGE VERWALTEN, KONTO, and AUSLOGGEN. Below this, there are tabs for contract status: < Zurück zur Übersicht, Offene Verträge [AKTIV], and Abgeschlossene Verträge einsehen. A filter bar shows categories: Wohnraum (selected), Eigentumswohnung, Einfamilienhaus, Gewerbe, and Garage. A search bar is present. The main content is a table with columns: Vermieter, Mieter, Mietgegenstand, Status, and Aktion. The table lists three entries: 1. Kenan, Muster, asdf asdfa, Status: Nicht abgeschlossen. 2. Kenan Kutlu, Mustermann adsfasjdhfashldfasf, Musterhaus 3, 123456 Musterstadt, Status: Nicht abgeschlossen. 3. Nicht definiert, Nicht definiert, Status: Nicht abgeschlossen. Below the table, there are pagination controls: Zeige 1 bis 3 von 3 Einträgen, Vorherige, 1, Nächste. A button 'Neuen Mietvertrag für Wohnraum anlegen +' is visible at the bottom left of the table area, and a 'Zeichenerklärung' button is at the bottom.

## Mietverträge ausfüllen und speichern

1. Nachdem Sie auf den Button  geklickt haben, kommen Sie direkt in den Bearbeitungsmodus der Mietverträge.
2. Unter Punkt **1** sehen Sie den Fortschrittsbalken. Sobald Sie die Inhalte **2** eingetragen haben, klicken Sie auf den **3** „Speichern und weiter“ Button.
3. Alternativ können Sie sich auch durch schrittweises Anklicken mittels Fortschrittsbalken leiten lassen.
4. Nachdem Sie alle Informationen eingefügt haben, können Sie nach dem letzten Punkt „Sonstiges“ den Button klicken.



« Zurück zur Übersicht  Offene Verträge einsehen  Abgeschlossene Verträge einsehen

« Zurück zur Verwaltung **1** Vermieter Mieter Allgemein Zeitraum Miete / Zahlungsinformationen Sonstiges

Angaben zum Vermieter **2**

Vorname, Name, Eheleute, Firma  
Muster Mustermann

Plz, Ort, Straße, Hausnummer  
Musterstr. 1, 12345 Musterstadt

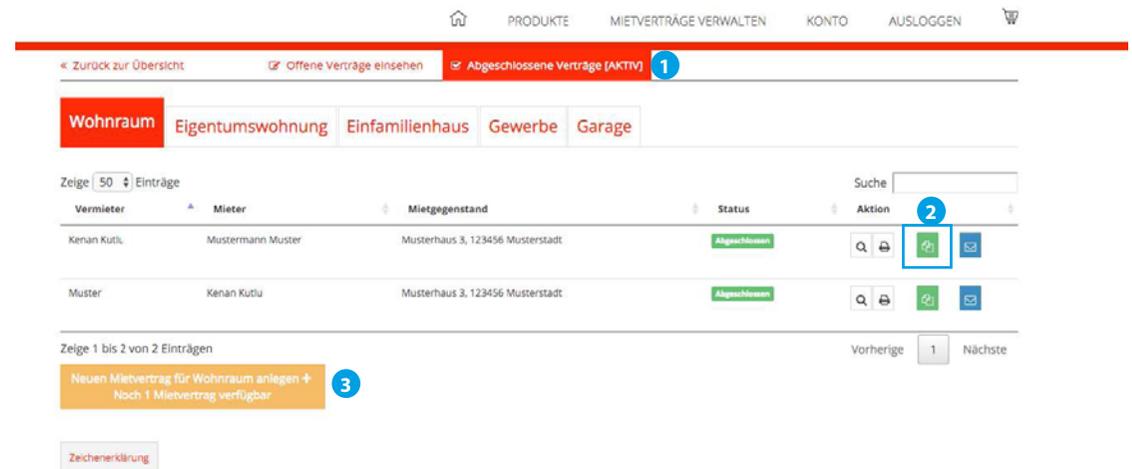
**3** Speichern und weiter >

## Mietverträge duplizieren / klonen

1. Klicken Sie auf die „Abgeschlossene Verträge“ **1**
2. Unter Punkt **2** (Button  ) können Sie per Klick den Vertrag komplett duplizieren/klonen und mit neuen Inhalten ausfüllen.
3. **Voraussetzung:**  
Damit Sie bestehende Verträge dublizieren können, müssen in Ihrem Kontingent ausreichend Mietverträge vorhanden sein. **3**

### Hinweis:

Die duplizierten Mietverträge werden automatisch unter „Offene Verträge“ gespeichert.



Navigation: [Zurück zur Übersicht](#) [Offene Verträge einsehen](#) **Abgeschlossene Verträge (AKTIV) 1**

Filter: **Wohnraum** Eigentumswohnung Einfamilienhaus Gewerbe Garage

Zeige 50 Einträge Suche

Vermieter	Mieter	Mietgegenstand	Status	Aktion
Kenan Kutlu	Mustermann Muster	Musterhaus 3, 123456 Musterstadt	Abgeschlossen	  <b>2</b>  
Muster	Kenan Kutlu	Musterhaus 3, 123456 Musterstadt	Abgeschlossen	   

Zeige 1 bis 2 von 2 Einträgen Vorherige 1 Nächste

**3** Neuen Mietvertrag für Wohnraum anlegen +  
Noch 1 Mietvertrag verfügbar

[Zeichenerklärung](#)